

Số: /TB-BVĐK

Việt Yên, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Đấu giá tài sản hiện hành;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-BVĐK ngày 02/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Việt Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá; Quyết định số 228/QĐ-BVĐK ngày 03/4/2026 của Bệnh viện Đa khoa Việt Yên về việc đấu giá tài sản; Quyết định số 252/QĐ-BVĐK ngày 16/4/2026 của Bệnh viện đa khoa Việt Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm tài sản;

Bệnh viện đa khoa Việt Yên thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản với các nội dung chính như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Bệnh viện đa khoa Việt Yên
- Địa chỉ: TDP Đồn Lương, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Tài sản đối với các dịch vụ phụ trợ tại Bệnh viện đa khoa Việt Yên, cụ thể:

a. Tài sản 1: Quyền thuê, sử dụng và khai thác 01 ki ốt làm dịch vụ bán hàng ăn tại Bệnh viện đa khoa Việt Yên

- Vị trí: ki ốt số 01
- Diện tích: 350 m<sup>2</sup>
- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Hình thức thu tiền: Thu theo tháng.
- Đơn giá thuê 01 tháng: 11.900.000 đồng
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá thuê 02 năm là: 285.600.000 đồng

(Bằng chữ: Hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng)

b. Tài sản 2: Quyền thuê, sử dụng và khai thác 01 ki ốt bán hàng tạp hoá tại Bệnh viện Đa khoa Việt Yên

- Vị trí: ki ốt số 02
- Diện tích: 105 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Hình thức thu tiền: Thu theo tháng
- Đơn giá thuê 01 tháng: 5.985.000 đồng
- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá thuê 02 năm là: 143.640.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*)

**c. Tài sản 3:** Quyền thuê, sử dụng và khai thác 01 ki ốt bán hàng tạp hoá tại Bệnh viện Đa khoa Việt Yên

- Vị trí: ki ốt số 03
- Diện tích: 105 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Hình thức thu tiền: Thu theo tháng
- Đơn giá thuê 01 tháng: 5.985.000 đồng
- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá thuê 02 năm là: 143.640.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*)

**d. Tài sản 4:** Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe máy, xe đạp, xe ô tô tại Bệnh viện đa khoa Việt Yên

- Vị trí: toàn bộ khu vực bãi xe và khuôn viên trông giữ xe tại bệnh viện; trong đó có 600 m<sup>2</sup> lán mái tôn để xe đạp, xe máy.
- Thời hạn cho thuê: 02 năm
- Hình thức thu tiền: Thu theo tháng
- Đơn giá thuê 01 tháng: 39.600.000 đồng
- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá thuê 02 năm là: 950.400.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng*)

*Lưu ý: Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có).*

**3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá: Tổng giá thuê 02 năm là: 1.523.280.000 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng)**

#### **4. Tiêu chí đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện
<b>II</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>19,0</b>
<b>1.</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>10,0</b>
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện	5,0

	<i>từ...), trụ sở có đủ diện tích làm việc</i>	
1.2	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	5,0
<b>2.</b>	<b><i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i></b>	<b>5,0</b>
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0
<b>3.</b>	<b><i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i></b>	<b>2,0</b>
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
<b>III</b>	<b><i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i></b>	<b>16,0</b>
<b>1.</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i></b>	<b>4,0</b>
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0
<b>2.</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i></b>	<b>4,0</b>
<b>3.</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i></b>	<b>4,0</b>
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0
<b>4.</b>	<b><i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i></b>	<b>4,0</b>
<b>IV</b>	<b><i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i></b>	<b>57,0</b>
<b>1.</b>	<b><i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.</i></b>	<b>15,0</b>
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0

1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0
2.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>7,0</b>
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0
3.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</b> (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>7,0</b>
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0
3.3	<i>Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc</i>	6,0
3.4	<i>Từ 50 cuộc trở lên</i>	7,0
4.	<b>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên</b> (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	<b>3,0</b>
4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3,0
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>	
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>	
5.	<b>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>7,0</b>

5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4,0
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5,0
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6,0
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7,0
6.	<b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>4,0</b>
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2,0
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3,0
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4,0
7.	<b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>4,0</b>
7.1	<i>Dưới 05 năm</i>	2,0
7.2	<i>Từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	3,0
7.3	<i>Từ 10 năm trở lên</i>	4,0
8.	<b>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>5,0</b>
8.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	3,0
8.2	<i>Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	4,0
8.3	<i>Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên</i>	5,0
9.	<b>Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</b> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	<b>5,0</b>
9.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	3,0
9.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	4,0
9.3	<i>Từ 100 triệu đồng trở lên</i>	5,0

V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b> (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	<b>8,0</b>
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá. - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể: Trong năm 2025 đã tổ chức đấu giá thành ít nhất 03 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là Quyền thuê mặt bằng để kinh doanh dịch vụ phụ trợ tại Bệnh viện. (Lưu ý: Dưới 03 Hợp đồng thì không được tính điểm)	1,0
2.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh Bắc Ninh.	4,0
3.	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại Phụ lục này): Là đơn vị sự nghiệp có chức năng đấu giá tài sản trên phạm vi toàn quốc.	3,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>

### 5. Hồ sơ tham gia lựa chọn

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp bản tự chấm điểm theo các tiêu chí nêu trên và kèm theo cam kết về tính trung thực của hồ sơ và số điểm tự đánh giá. (Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký nếu phát hiện trường hợp có sự gian dối trong hồ sơ đăng ký thì đơn vị có tài sản có quyền từ chối không chấm điểm đối với hồ sơ đó).

- Văn bản đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ pháp lý, hồ sơ năng lực, hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất, trang thiết bị, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá và giá dịch vụ đấu giá tài sản.

### 6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 17/4/2026 đến hết ngày 21/4/2026 (*Trong giờ hành chính*).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bệnh viện đa khoa Việt Yên.
- Địa chỉ: TDP Đồn Lương, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Bệnh viện đa khoa Việt Yên. Địa chỉ: TDP Đồn Lương, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

### Lưu ý:

- Việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn phải nộp trực tiếp tại Bệnh viện đa khoa Việt Yên (không nhận hồ sơ nộp gián tiếp).

- Khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn, người đến nộp hồ sơ cần xuất trình Giấy giới thiệu và Thẻ Căn cước/căn cước công dân.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có đủ điều kiện và có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì Bệnh viện đa khoa Việt Yên sẽ xem xét và quyết định lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá.

- Bệnh viện đa khoa Việt Yên sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức được lựa chọn. Những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn.

Vậy Bệnh viện đa khoa Việt Yên trân trọng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Công TTĐT Bệnh viện Đa khoa Việt Yên;
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

  

---

**Trần Minh Phương**